



Aarhus Kommune

Mobilitet, Anlæg og drift

27. maj 2019

Side 1 af 4

Ejendommens matr.nr.: 18 b, Mårslet By, Mårslet

Adresse: Nymarksvej 42, 8320 Mårslet

Vedrørende: LANDZONE: Støjvold Beder-Bering-vejen -
Nymarksvej 42, matr. nr. 18b Mårslet By, Mårslet

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Landzonetilladelse til etablering af støjvold (S8) på ejendommen, Nymarksvej 42, matr. nr. 18b Mårslet By, Mårslet.

Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 22 13

Aarhus Kommune modtog d. 1. maj 2019 en ansøgning om etablering af en del af en støjvold placeret på matrikel nr. 18b, Mårslet By, Mårslet. Da støjvolden er beliggende i landzone, kræver etableringen af den landzone-tilladelse iht. planlovens § 35, stk. 1.

www.aarhus.dk/byggeri

Sag:201901879,
19/020728

Afgørelse

Sagsbehandler:
Christina Faurshou

Aarhus Kommune giver hermed tilladelse til efter planlovens § 35 at etablere en del af en støjvold placeret på matrikel nr. 18b, Mårslet By, Mårslet. Støjvoldens samlede areal er ca. 12.900 m², ca. 3.700 m² af disse places på den pågældende matrikel. Støjvoldens areal anvendes i dag til landbrug.

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00

Den samlede støjvold er ca. 750 meter lang, 3-6 meter bred fra skråningskant til top, og placeres 2-12 meter nord for Bering-Beder Vejen. Støjvolden etableres med en 2 meter bred top (kronebredde), 1 meter over terræn og med et skråningsanlæg 1:2 mod Bering-Beder Vejen og et skråningsanlæg 1:10 på bagsiden. Efter etableringen vil ca. 9.800 m² blive givet tilbage til tidligere ejer og kan igen anvendes til landbrug. Resten af støjvolden sås med græs.

Projektet fremgår af det tegningsmateriale vedhæftet afgørelsen.

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden 5 år, idet den ellers bortfalder.



27. maj 2019

Side 2 af 4

Baggrund

Bering-Beder Vejen skal sammen med Østjyske Motorvej og Djurslandmotorvejen udgøre en del af en ny overordnet ringvejsforbindelse rundt om Aarhus. Denne ringvej skal blandt andet medvirke til at aflaste det øvrige overordnede vejnet og give en mere ligelig fordeling af trafikbelastningen på de sydlige indfaldsveje. Vejen vil desuden kunne blive en vigtig del af betjeningen af fremtidige byvækstområder i den sydlige del af kommunen.

Formålet med landzonetilladelse til anlæg af støjvolden er, at begrænse støjpåvirkningen af omkringliggende ejendomme.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering jf. Planlovens § 35 stk. 4 og Byggeri har ikke modtaget indsigelser imod projektet.

Vores vurdering og begrundelse

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte er i overensstemmelse med tillæg nr. 43 til kommuneplan 2013.

Der er endvidere lagt vægt på, at der er tale om en støjvold, der nedbringer støjen fra vejanlægget på de nærliggende bebyggelser.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at den ansøgte støjvold ikke er i strid med de planmæssige hensyn eller de landskabelige og naturmæssige interesser, kommunen skal varetage i henhold til planloven, når der tillige tages hensyn til den miljømæssige gevinst ved etablering af støjvolden.

Lovgrundlag, klagevejledning

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Klagevejledning ses på sidste side i denne tilladelse.

Offentliggørelse mv.

Vi vil ved annoncering på kommunens hjemmeside offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annoncen vil være tilgængelig via dette link:

www.aarhus.dk/annoncer

Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringstidspunktet. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen er udløbet, og hvis der



klages, vil du blive orienteret. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

27. maj 2019

Side 3 af 4

Med venlig hilsen

Christina Faurschou
Landzonesagsbehandler

Bilag

- Oversigtskort over det samlede vejanlæg. Støjvolden markeret med gult og benævnt S8.
- Ansøgning dateret 1. maj 2019 udarbejdet af Rambøll.



KLAGEVEJLEDNING

27. maj 2019

Side 4 af 4

PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønmæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEFRIST

Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncerens dato.

KLAGEMYNDIGHED

Planklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncerens dato.

BYGGELOVEN OG BYGNINGSREGLAMENTET

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over afgørelser vedrørende handicapforhold.

KLAGEMYNDIGHED

Klage skal indsendes til Nævnenes Hus via e-boks eller via e-mail: Byg@naevneneshus.dk

KLAGEFRIST

Klage skal være modtaget af Nævnenes Hus inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen.

VEJLOVENE

(Lov om offentlige veje, privatvejsloven, vejbidragsloven).

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over skønmæssige afgørelser – bortset fra ekspropriationssager og sager om handicapparkering, hvor Vejdirektoratet ligeledes kan tage stilling til skønnet.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEMYNDIGHED

Klage skal indsendes til Vejdirektoratet, Juridisk Afdeling, Carsten Niebuhrsgade 43, 5. sal, 1577 København V, via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk. Benyt linket eller gå ind på borger.dk – *Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klage til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.*

KLAGEFRIST

Klage skal være modtaget af Vejdirektoratet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncerens dato.

DOMSTOLSPRØVELSE

Afgørelser, som kan påklages, kan ikke indbringes for domstolene, før klageadgangen er udnyttet. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget klagemyndighedens afgørelse.

JANUAR 2019

Aarhus Kommune
Byggeri
Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Sendes på mail til jcn@aarhus.dk

Dato 01-05-2019

Ansøgning om landzonetilladelse

~~Bering-Beder-vejen skal sammen med Østjyske Motorvej og Bering-Beder vejen~~ skal sammen med Østjyske Motorvej og Djurslandmotorvejen udgøre en del af en ny overordnet ringvejsforbindelse rundt om Aarhus. Denne ringvej skal blandt andet medvirke til at aflaste det øvrige overordnede vejnet og give en mere ligelig fordeling af trafikbelastningen på de sydlige indfaldsveje. Vejen vil desuden kunne blive en vigtig del af betjeningen af fremtidige byvækstområder i den sydlige del af kommunen.

I forbindelse med anlæggelsen af Bering-Bedervejen vejen skal der anlægges en støjvold Mellem Tandervej og Nymarksved ved Mårslet. Rambøll ansøger hermed på vegne af Aarhus Kommune om landzonetilladelse til støjvold i forbindelse med etableringen af Bering-Beder vejen. Det ansøgte forhold uddybes i det efterfølgende.

Støjvold

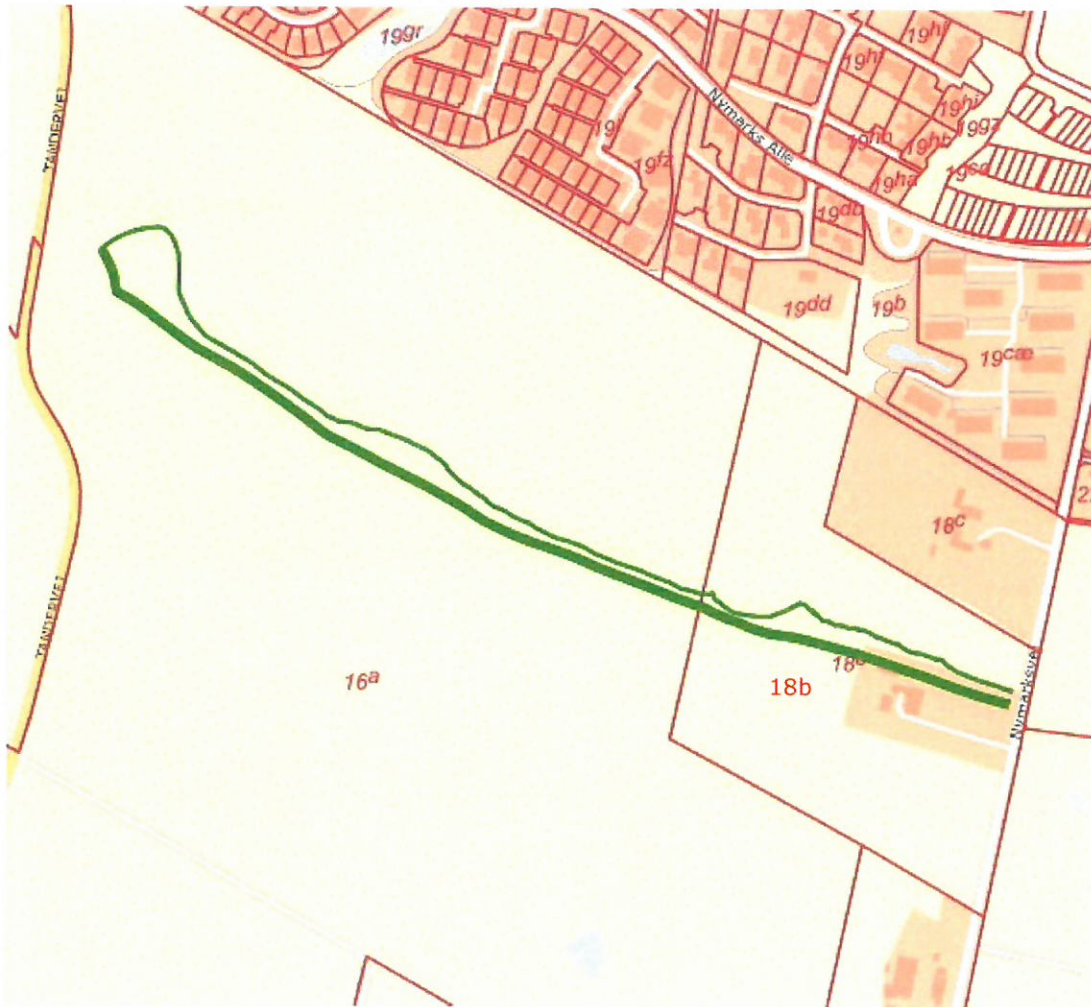
En del af støjvolden placeres på matrikel nr. 18b Mårslet By, Mårslet, se Figur 1 og Bilag 1, nr. 5. Støjvoldens samlede areal er ca. 12.900 m², ca. 3.700 m² af disse placeres på pågældende matrikel. Støjvoldens areal anvendes i dag til landbrug.

Støjvolden nedbringer støjen fra vejanlægget på de nærliggende bebyggelser. Den samlede støjvold er ca. 750 meter lang, 3-6 meter bred fra skråningskant til top, og placeres 2-12 meter nord for Bering-Beder Vejen. Støjvolden etableres med en 2 meter bred top (kronebredde), 1 meter over terræn og med et skråningsanlæg 1:2 mod Bering-Beder Vejen og et skråningsanlæg 1:10 på

Rambøll
Olof Palmes Allé 22
DK-8200 Aarhus N

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
<https://dk.ramboll.com>

bagsiden. Efter etablering af støjvolden vil ca. 9.800 m² blive givet tilbage til tidligere ejer, og kan igen anvendes til landbrug. Resten af støjvolden sås med græs.



Figur 1. Matrikler ved regnvandsbassin. Støjvolden er markeret med grøn.

støjvolden
Regnvandsbassinet ligger indenfor det område, der bliver eksproprieret med hjemmel i vejloven enten permanent eller midlertidigt. En tilladelse til ændret anvendelse på de pågældende arealer giver ikke råderet over ejendommen til ansøger før en ekspropriation er gennemført. Derfor er der ikke vedlagt fuldmagt fra nuværende ejer.

Bilag

- Bilag 1 – Oversigtskort over faste anlæg.

Ansøgeroplysninger

Rambøll Danmark
Olof Palmes Allé 22
8200 Aarhus N

På vegne af: Aarhus Kommune
Drift og anlæg
Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Hvis I har bemærkninger eller spørgsmål, er I velkomne til at kontakte undertegnede.







Med venlig hilsen

Helene Lindskov Kjær

Byplanlægger
Miljøplanlægning

M +45 51615492
helkj@ramboll.dk

NOTE:
 Alle ubenævnte mål er i meter.
 Koordinatsystem er DKT12

- SIGNATURER:**
-  Linjeføring, Beder-Bering Vejen
 -  Vejgeometri
 -  Ikke fligvet areal
 -  Lukning af eksisterende veje
 -  Regnvandsbassin
 -  Støjvold

FORELØBIGT TRYK



Aarhus Kommune
 Teknik og Miljø
 Anlæg

Bering Beder Vejen
 AK, Bering Beder Vejen
 Oversigtsplan



Old Falmes Alle 22
 Tlf. +45 5161 1000
 Fax +45 5161 1001
 www.ramboll.dk

Afs.: 110005293	Mål: 1:10000	Rev. nr.: E-9805/
Konst./Tegh.: KNMO	Dato: 2019-05-02	Rev. dato:
Kontrol/Geok.:		S0053 A

