Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

**Aarhus Kommune**
Mobilitet, Anlæg og Drift



Ejendommens matr.nr.: 4b Kolt By, Kolt
Adresse: Torshøjvænget 190, 8361 Hasselager
Vedrørende: LANDZONE: Støjvold Beder-Bering-vejen – Torshøjvænget 190, matr. nr. 4b Kolt By, Kolt

**TEKNIK OG MILJØ**
Aarhus Kommune

**Byggeri**
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 22 13

E-mail:
byggesag@mtm.aarhus.dk
www.aarhus.dk/byggeri

Sag:201901862,
19/020690

Sagsbehandler:
Christina Faurschou

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00

# Landzonetilladelse til etablering af støjvold (S1) på ejendommen, Torshøjvænget 190, matr.nr. 4b Kolt By, Kolt.

Aarhus Kommune modtog d. 1. maj 2019 en ansøgning om etablering af en del af en støjvold placeret på matrikel nr. 4b, Kolt By, Kolt. Da støjvolden er beliggende i landzone, kræver etableringen af den landzonetilladelse iht. planlovens § 35, stk. 1.

**Afgørelse**
Aarhus Kommune giver hermed tilladelse til efter planlovens § 35 at etablere en del af en støjvold placeret på matrikel nr. 4b Kolt By, Kolt. Støjvoldens samlede areal er ca. 9.200 m2, ca. 1.200 m2 af disse placeres på den pågældende matrikel. Støjvoldens areal anvendes i dag til landbrug.

Den samlede støjvold er ca. 560 meter lang, 8-25 meter bred afhængig af terrænet og placeres 3-5 meter øst for Bering-Beder Vejen. Støjvolden etableres med en 2 meter bred top (kronebredde), 4 meter over terræn og med et skråningsanlæg 1:2. Efter etableringen sås støjvolden med græs.

Projektet fremgår af det tegningsmateriale vedhæftet afgørelsen.

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden 5 år, idet den ellers bortfalder.

**Baggrund**
Bering-Beder Vejen skal sammen med Østjyske Motorvej og Djurslandmotorvejen udgøre en del af en ny overordnet ringvejsforbindelse rundt om Aarhus. Denne ringvej skal blandt andet medvirke til at aflaste det øvrige overordnede vejnet og give en mere ligelig fordeling af trafikbelastningen på de sydlige indfaldsveje. Vejen vil desuden kunne blive en vigtig del af

betjeningen af fremtidige byvækstområder i den sydlige del af kommunen.

Formålet med landzonetilladelse til anlæg af støjvolden er, at begrænse støjpåvirkningen af omkringliggende ejendomme.

**Naboorientering**
Der er foretaget naboorientering jf. Planlovens § 35 stk. 4 og Byggeri har ikke modtaget indsigelser imod projektet.

**Vores vurdering og begrundelse**
Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte er i overensstemmelse med tillæg nr. 43 til kommuneplan 2013.

Der er endvidere lagt vægt på, at der er tale om en støjvold, der nedbringer støjen fra vejanlægget på de nærliggende bebyggelser.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at den ansøgte støjvold ikke er i strid med de planmæssige hensyn eller de landskabelige og naturmæssige interesser, kommunen skal varetage i henhold til planloven, når der tillige tages hensyn til den miljømæssige gevinst ved etablering af støjvolden.

**Lovgrundlag, klagevejledning**
Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.
Klagevejledning ses på sidste side i denne tilladelse.

**Offentliggørelse mv.**
Vi vil ved annoncering på kommunens hjemmeside offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annoncen vil være tilgængelig via dette link: www.aarhus.dk/annoncer
Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringstidspunktet. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen er udløbet, og hvis der klages, vil du blive orienteret. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Med venlig hilsen

Christina Faurschou
Landzonesagsbehandler

**Bilag**

- Oversigtskort over det samlede vejanlæg.  Støjvolden markeret med gult og benævnt S1.
- Ansøgning dateret 1. maj 2019 udarbejdet af Rambøll.

# KLAGEVEJLEDNING



## PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES
Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE
Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEFRIST
Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

KLAGEMYNDIGHED
Planklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

DOMSTOLSPRØVELSE
Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

## BYGGELOVEN OG BYGNINGSREGLEMENTET

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES
Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE
Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over afgørelser vedrørende handicapforhold.

KLAGEMYNDIGHED
Klage skal indsendes til Nævnenes Hus via e-boks eller via e-mail: Byg@naevneneshus.dk

KLAGEFRIST
Klage skal være modtaget af Nævnenes Hus inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

DOMSTOLSPRØVELSE
Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen.

## VEJLOVENE
(Lov om offentlige veje, privatvejsloven, vejbidragsloven).

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES
Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser – bortset fra ekspropriationssager og sager om handicapparkering, hvor Vejdirektoratet ligeledes kan tage stilling til skønnet .

HVEM KAN KLAGE
Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEMYNDIGHED
Klage skal indsendes til Vejdirektoratet, Juridisk Afdeling, Carsten Niebuhrsgade 43, 5. sal, 1577 København V, via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk. Benyt linket eller gå ind på borger.dk – *Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.*

KLAGEFRIST
Klage skal være modtaget af Vejdirektoratet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

DOMSTOLSPRØVELSE
Afgørelser, som kan påklages, kan ikke indbringes for domstolene, før klageadgangen er udnyttet. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget klagemyndighedens afgørelse.