Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Aarhus Kommune
Mobilitet, Anlæg og Drift

Ejendommens matr.nr.: 16k Ingerslev By, Tiset
Adresse: Ingerslevvej 5, 8310 Tranbjerg
Vedrørende: LANDZONE: Støjvold Beder-Bering-vejen – Ingerslevvej 5, matr. nr. 16k Ingerslev By, Tiset

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 22 13

E-mail:
byggesag@mtm.aarhus.dk
www.aarhus.dk/byggeri

Sag:201901867,
19/020695

Sagsbehandler:
Christina Faurschou

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00

Landzonetilladelse til etablering af støjvold (S4) på ejendommen, Ingerselvvej 5, matr. nr. 16k Ingerslev By, Tiset.

Aarhus Kommune modtog d. 1. maj 2019 en ansøgning om etablering af en del af en støjvold placeret på matrikel nr. 16k Ingerslev By, Tiset. Da støjvolden er beliggende i landzone, kræver etableringen af den landzonetilladelse iht. planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse

Aarhus Kommune giver hermed tilladelse til efter planlovens § 35 at etablere en del af en støjvold placeret på matrikel nr. 16k Ingerslev By, Tiset. Støjvoldens samlede areal er ca. 10.300 m2, ca. 300 m2 af disse placeres på den pågældende matrikel. Støjvoldens areal anvendes i dag til fredskov og landbrug.

Den samlede støjvold er ca. 360 meter lang, og etableres med en 2 meter bred top (kronebredde), 4 meter over terræn. Støjvolden er 13-25 meter bred langs Bering-Beder Vejen og ca. 12 meter bred langs Landevejen, og placeres 6-12 meter nordøst for Bering-Beder Vejen og 6-12 meter nordvest for Landevejen. Støjvolden etableres med et skråningsanlæg 1:2. Bagsiden af støjvoldens østlige del langs Landevejen etableres med et skråningsanlæg 1:10 på bagsiden. Efter etableringen af støjvolden vil de ca. 5.000 m2 med skråningsanlæg 1:10 blive givet tilbage til tidligere ejer og kan igen anvendes til landbrug (vedrører primært matr. Nr. 15c). Resten af støjvolden sås med græs.

Projektet fremgår af det tegningsmateriale vedhæftet afgørelsen.

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden 5 år, idet den ellers bortfalder.

Baggrund

Bering-Beder Vejen skal sammen med Østjyske Motorvej og Djurslandmotorvejen udgøre en del af en ny overordnet ringvejsforbindelse rundt om

Aarhus. Denne ringvej skal blandt andet medvirke til at aflaste det øvrige overordnede vejnet og give en mere ligelig fordeling af trafikbelastningen på de sydlige indfaldsveje. Vejen vil desuden kunne blive en vigtig del af betjeningen af fremtidige byvækstområder i den sydlige del af kommunen.

Formålet med landzonetilladelse til anlæg af støjvolden er, at begrænse støjpåvirkningen af omkringliggende ejendomme.

Naboorientering
Der er foretaget naboorientering jf. Planlovens § 35 stk. 4 og Byggeri har ikke modtaget indsigelser imod projektet.

Vores vurdering og begrundelse
Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte er i overensstemmelse med tillæg nr. 43 til kommuneplan 2013.

Der er endvidere lagt vægt på, at der er tale om en støjvold, der nedbringer støjen fra vejanlægget på de nærliggende bebyggelser.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at den ansøgte støjvold ikke er i strid med de planmæssige hensyn eller de landskabelige og naturmæssige interesser, kommunen skal varetage i henhold til planloven, når der tillige tages hensyn til den miljømæssige gevinst ved etablering af støjvolden.

Lovgrundlag, klagevejledning
Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.
Klagevejledning ses på sidste side i denne tilladelse.

Offentliggørelse mv.
Vi vil ved annoncering på kommunens hjemmeside offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annoncen vil være tilgængelig via dette link: www.aarhus.dk/annoncer
Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringstidspunktet. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen er udløbet, og hvis der klages, vil du blive orienteret. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Med venlig hilsen

Christina Faurschou
Landzonesagsbehandler

Bilag

- Oversigtskort over det samlede vejanlæg. Støjvolden markeret med gult og benævnt S4.
- Ansøgning dateret 1. maj 2019 udarbejdet af Rambøll.

KLAGEVEJLEDNING

PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES
Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE
Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEFRIST
Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

KLAGEMYNDIGHED
Planklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

DOMSTOLSPRØVELSE
Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

BYGGELOVEN OG BYGNINGSREGLEMENTET

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES
Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE
Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over afgørelser vedrørende handicapforhold.

KLAGEMYNDIGHED
Klage skal indsendes til Nævnenes Hus via e-boks eller via e-mail: Byg@naevneneshus.dk

KLAGEFRIST
Klage skal være modtaget af Nævnenes Hus inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

DOMSTOLSPRØVELSE
Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen.

VEJLOVENE
(Lov om offentlige veje, privatvejsloven, vejbidragsloven).

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES
Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser – bortset fra ekspropriationssager og sager om handicapparkering, hvor Vejdirektoratet ligeledes kan tage stilling til skønnet .

HVEM KAN KLAGE
Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEMYNDIGHED
Klage skal indsendes til Vejdirektoratet, Juridisk Afdeling, Carsten Niebuhrsgade 43, 5. sal, 1577 København V, via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk. Benyt linket eller gå ind på borger.dk – *Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.*

KLAGEFRIST
Klage skal være modtaget af Vejdirektoratet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

DOMSTOLSPRØVELSE
Afgørelser, som kan påklages, kan ikke indbringes for domstolene, før klageadgangen er udnyttet. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget klagemyndighedens afgørelse.